

## Информация

об условиях предоставления, использования и возврата займов  
для физических лиц по договорам займа, обязательства по которым обеспечены ипотекой

1	Наименование займодавца	Микрокредитная компания общество с ограниченной ответственностью «Содействие Финанс Групп»
2	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа займодавца	630005, город Новосибирск, ул. Каменская, 51, офис 1
3	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с займодавцем	тел. 88005000301
4	Официальный сайт займодавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.sfgroup.ru
5	Информация о внесении сведений о займодавце в государственный реестр микрофинансовых организаций	Регистрационный номер записи юридического лица в государственном реестре микрофинансовых организаций – <b>2120754001764 от 10 июля 2012 года</b>
6	Требования к заемщику, выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного займа	1) Возраст от 18 до 65 лет. В отдельных случаях требование к возрасту Заявителя может быть пересмотрено в сторону увеличения решением органа управления на основании аргументированного предложения специалиста Займодавца, осуществляющего подготовку документов по Заявителю. 2) Имеется постоянная регистрация на территории Российской Федерации
7	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении ипотечного займа и принятия займодавцем решения относительно этого заявления	От 1 часа до 48 часов (до 2-х рабочих дней)
8	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	1) Паспорт 2) Правоустанавливающие документы на закладываемое недвижимое имущество;

		3) Согласие супруги (супруга) на передачу недвижимого имущество в залог (при необходимости)
8.1	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечным кредитом (займом), или порядок ее определения	Проценты за пользование ипотечным займом начинают начисляться со дня, следующего за днем предоставления займа и по день возврата займа включительно. В случае погашения займа в день его выдачи проценты начисляются за 1 (один) день пользования займом.
9	Виды ипотечных займов	<p><b>1. По обеспечению:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Под залог приобретаемого недвижимого имущества (ипотека по закону);</li> <li>▪ Под залог недвижимого имущества, находящегося в собственности заемщика</li> </ul> <p><b>2. По методу погашения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ рассрочка платежа (равномерно погашаемые (ежемесячно) путем внесения аннуитетных платежей);</li> <li>▪ рассрочка платежа (равномерно погашаемые (ежемесячно) путем внесения фиксированных платежей (погашение только суммы процентов за пользование займом)).</li> </ul> <p><b>4. По условиям предоставления:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ разовый;</li> <li>▪ возобновляемый (продлеваемый).</li> </ul> <p><b>5. По целевой направленности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ строго целевые (на приобретение недвижимого имущества);</li> <li>▪ без указания цели (на текущие нужды).</li> </ul> <p><b>6. По срокам кредитования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ краткосрочные (до 1 года);</li> <li>▪ долгосрочные (до 3 лет).</li> </ul>
10	Суммы ипотечного займа и сроки его возврата	От <b>100 000 до 3 000 000 рублей</b> со сроком погашения от 3 месяцев до 3 лет.
11	Валюты, в которых предоставляется потребительский микрозаем	Рубль.
12	Способы предоставления ипотечного займа, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	1) наличные денежные средства; 2) безналичное перечисление денежных средств на счет заемщика.

13	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона.	От 60 до 84 % годовых.
14	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного займа	Отсутствуют
15	Диапазоны значений полной стоимости потребительского микрозайма, определенных по видам потребительских микрозаймов.	<p>В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» Банк России в установленном им порядке ежеквартально рассчитывает и публикует среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита (займа) по категориям потребительских кредитов (займов) отдельно для микрофинансовых организаций, на основе представленных ими данных о значениях полной стоимости потребительского кредита (займа). Период, за который осуществлен расчет, указывается в заголовке каждого расчета.</p> <p>На момент заключения договора ипотечного кредита (займа) полная стоимость потребительского кредита (займа) не может превышать рассчитанное Банком России среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита (займа) соответствующей категории потребительского кредита (займа), то есть в данном случае «с обеспечением в виде залога», применяемое в соответствующем календарном квартале, более чем на одну треть.</p>
16	Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного займа, уплате процентов и иных платежей по микрозайму.	<p>1)Единовременный возврат суммы ипотечного займа и процентов.</p> <p>2)Ежемесячные аннуитетные платежи (оплата части тела займа и процентов за пользование займом согласно графику платежей).</p> <p>3)Ежемесячные фиксированные платежи (оплата только суммы процентов за пользование займом, с возвратом основной суммы долга при</p>

		внесении последнего платежа согласно графику платежей).
17	Способы возврата заемщиком ипотечного займа, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского микрозайма.	1) наличными денежными средствами в кассу займодавца; 2) на расчетный счет займодавца.
18	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения ипотечного займа.	Договор ипотечного займа считается заключенным с момента государственной регистрации договора об ипотеке и получения заемщиком денежных средств. Заемщик самостоятельно выполняет действия, направленные на заключение договора, а именно подписывает индивидуальные условия займа и договор об ипотеке. Исходя из этого, заемщик вправе отказаться от получения займа с момента подписания индивидуальных условий договора займа и договора об ипотеке до момента государственной регистрации данного договора в органах Росреестра. При этом Заемщик возмещает займодавцу все расходы, связанные с государственной регистрацией записи об ипотеке.
19	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного займа.	Заемщик обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по договору микрозайма в виде залога недвижимого имущества (земельный участок, комната, квартира, жилой дом с земельным участком, загородная недвижимость, машино-место, гараж, нежилое помещение (здание), иная недвижимость потребительского назначения).
20	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного займа, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.	В случае нарушения срока возврата суммы займа и начисленных процентов за его пользование, в срок, установленный договором микрозайма, заемщик уплачивает займодавцу пеню исходя из ключевой ставки Центрального банка России, рассчитанной на день заключения договора займа. При этом займодавец продолжает начислять проценты за пользование займом на непогашенную часть суммы основного долга в соответствии с условиями Договора.

21	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного займа, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.	Заемщиком заключается договор об ипотеке (о залоге недвижимого имущества) Заключение иных договоров не требуется.
22	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки.	Увеличение сумм расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов, при надлежащем исполнении заемщиком своих обязательств по договору ипотечного займа не происходит.
23	Информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)	В случае изменения курса валюты, в которой заемщик получает доходы, величина доходов может снизиться, что увеличивает риск невозврата или несвоевременного возврата суммы микрозайма и процентов за ее пользование.
24	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, может отличаться от валюты займа	Не применимо.
25	Информация о возможности запрете уступки займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору ипотечного микрозайма.	Не применимо
26	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании ипотечного займа на определенные цели (ипотека в силу закона).	Не применимо
27	Подсудность споров по искам займодавца к заемщику.	Договором устанавливается договорная подсудность в силу требований ст. 32 ГПК РФ. Все споры, возникающие при исполнении договора ипотечного займа и не урегулированные в добровольном порядке, подлежат рассмотрению в районном суде соответствующего города, в котором расположен офис займодавца, который указан в Договоре.
28	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора ипотечного займа.	Общие условия договора ипотечного займа размещены в помещениях офисов Займодавца, а также размещены на сайте Компании: <a href="http://www.sfgroup.ru">www.sfgroup.ru</a>

--	--	--